

Số: 265/TB-CCTHADS

Đạ Huoai, ngày 18 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2024; số 03/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cát Tiên (nay là Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai), tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024; số 189/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên (nay là Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai), tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ hợp đồng đo đạc chính lý theo hiện trạng thửa đất ngày 10/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/452 ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai thông báo cho:

Người được thi hành án:

1. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Chi nhánh Cát Tiên, địa chỉ: Tổ dân phố 13, thị trấn Cát Tiên, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;
2. Ông Nguyễn Ngọc Quang, địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Cát Tiên, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Người phải thi hành án: bà Đỗ Thị Minh Ngọc – sinh năm 1963, địa chỉ: Thôn 5, xã Đức Phổ, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là: Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268/2, đường Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

là đơn vị thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của bà Đỗ Thị Minh Ngọc – sinh năm 1963, địa chỉ: Thôn 5, xã Đức Phổ, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng. Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: thửa đất 460, tờ bản đồ số 08, tổng diện tích theo GCN QSDĐ là 148m² (Đất ONT) thuộc giấy chứng nhận QSDĐ số BĐ 385516 do UBND huyện Cát Tiên (Nay là huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng) cấp ngày 09/5/2011, số vào sổ 02742/QSDĐ được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Tiên (Nay là huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng) cập nhật thay đổi nội dung ngày 07/10/2021. Căn cứ hợp đồng số 345/2025/HĐ-CNĐH ký ngày 26/02/2025 giữa Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đa Huoai và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai: Sau khi đo đạc diện tích tăng 12,4m² do sai số trong quá trình đo đạc và tính toán diện tích. Địa chỉ thửa đất: xã Đức Phổ, huyện Đa Huoai, Lâm Đồng. Cùng toàn bộ công trình xây dựng và cây trái hoa màu gắn liền trên thửa đất nêu trên.

Giá thẩm định của tài sản nêu trên: **634.704.680** đồng (Sáu trăm ba mươi bốn triệu, bảy trăm lẻ bốn ngàn, sáu trăm tám mươi đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- TTTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đường sự phải thi hành án (để thực hiện);
- Đường sự được thi hành án (để biết);
- UBND xã Đức Phổ;
- Lưu. VT-HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Tú